



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água
Boa - MT

393 Hectares à venda no Vale do Araguaia - MT - 00480

Descrição

Fazenda á venda na Vale do Araguaia -
MT

▶ Região: Água Boa / Canarana

▶ Área Total: 393 hectares
▶ Área Aberta: 314 hectares
▶ Área Agricultável: 283 hectares
servem para lavoura.

▶ Tipo de solo e teor de argila:
Argiloso vermelho, amarelo com teor
de argila 25% a 40%, partes de terra
preta de cultura.

▶ Topografia: Plana e levemente
ondulada

▶ Altitude: 370 a 420 metros

▶ Pluviometria: 1.600 a 1.800 mm /
ano

□ Fazenda vizinhas de soja.

▶ Documentação:

Toda escriturada, CCIR e ITR em dia,
GEO, CAR e SICAR, tudo OK

▶ Logística:

60 km do asfalto, 85 km do armazém
e 100 km da cidade sede.

▶ Preço: 117.900 sacas de soja.

Condição: Entrada 35% + 03 parcelas
iguais e anuais.

▶ MAIS informações como MAIS
FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA,
MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE
PÓS CADASTRO. (Pedimos a
compreensão)

□ 00480

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /
(66) 98468-2020 Mato Grosso
Fazendas Empreendimentos
Imobiliários CRECI: MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia
Ponto de Referência: Boa

Condições de Pagamento

Valor: R\$18.900.000

Entrada 35% + 03 parcelas iguais e
anuais

Imagens





