



COMPRAS - VENDAS - ARRENDAMENTOS  
Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 4.000 Hectares para Arrendamento Agrícola no Vale do Araguaia - MT - 00502

### Descrição

Arrendamento Agrícola no Vale do Araguaia - MT

Região: Água Boa / Nova Nazaré

▶ Área para Arrendamento Total: 4.000 hectares, sob medição

- ▶ Teor de Argila: 15 a 30%
- ▶ Topografia: Plana, chapadão
- ▶ Altitude: 235 metros
- ▶ Pluviometria: 1.500 a 1.800 mm/ano

▶ Infraestrutura:  
Casas, energia elétrica, internet, Curral, Barracão.

▶ Excelente de Água  
Córrego perene e margem de Rio

▶ Documentação  
Toda escriturada, tudo OK.

▶ Logística:  
45 km da cidade mais próxima

▶ Condição de Arrendamento:  
pode ir abrindo 1.000 hectares/ano, o proprietário entregará as áreas sem árvores, e fará os drenos onde precisar, dentro da legislação ambiental.  
Obs.: Todas as vezes que o proprietário reforma os pastos ele corrige com calcário, então já existiu resíduo de calcário no solo.

▶ Prazo do contrato: 10 anos  
▶ Pagamento da Renda: Safra, 30 de março de cada ano.

SAFRAS RENDA - SOJA (SC/HÁ)

- 1º ANO - 2023/2024 00
- 2º ANO - 2024/2025 02
- 3º ANO - 2025/2026 04
- 4º ANO - 2026/2027 06
- 5º ANO - 2027/2028 08
- 6º ANO - 2028/2029 10
- 7º ANO - 2029/2030 10
- 8º ANO - 2030/2031 10
- 9º ANO - 2031/2032 10
- 10º ANO - 2032/2033 10

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

□ 00502

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Nova Nazaré  
Ponto de Referência: Excelente

### Condições de Pagamento

Valor: R\$0  
Prazo de Contrato: 10 Anos

# Imagens





