




Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

400 Hectares para Arrendamento Agrícola no Vale do Araguaia- MT - 00372

Descrição

Ágio de arrendamento agrícola

► Região: Vale do Araguaia - MT

► Área total agricultável: 400 Hectares
(Existe a possibilidade de aumentar a área chegando até 500 Hectares)

► Situação da área: 150 Hectares gradeado com grande 32 polegadas e arrancado e limpa de árvores, 300 toneladas de calcário dolomítico no monte.

□ATENÇÃO: tem outra área vizinha desta que o arrendatário também repassa
Plantando 300 Há, á mais de 10 anos.

► Argila: 18 á 35%

► Topografia: Plana e levemente ondulada escorrida

► Pluviometria: 1800 á 2000 mm (Região de Safra e Safrinha)

Infraestrutura:

► Barracão grande para máquinas

► Casa grande

► Alojamento para funcionários

Logística:

► Excelente, 20 km dos recebimentos de grãos.

► Valor do Ágio: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil Reais)

► Prazo do contrato de arrendamento:
09 Anos de contrato

► Condições de arrendamento:

1 ano - Carência

2 ano - 03 Scs/há

3 ano - 04 Scs/há

4 ano - 05 Scs/há

5 ano - 06 Scs/há

6 ano - 07 Scs/há

7 ano - 08 Scs/há

8 ano - 08 Scs/há

9 ano - 09 Scs/há

Atenção: tratamos da negociação diretamente com os donos da área
Mais informações sobre o negócio, somente através de cadastro.

► As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar

□000372

► Contate nosso WhatsApp e telefones abaixo:

☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

► Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários
CRECI: MT-12196

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia

Ponto de Referência: Excelente

Condições de Pagamento

Valor: R\$0

Ágio de 800 Mil Reais

Imagens





