



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água
Boa - MT

4033 Hectares à venda no Xingú - MT - 00438

Descrição

Fazenda à venda no Xingú - MT

Região: Canabrava do Norte/Porto Alegre do Norte - MT

Área total: 4.033 Hectares
Área aberta: 2600 Hectares
Área já em lavoura: 750 Hectares

Área agricultável: 1500 Hectares servem para lavoura, sendo cerca de 800 Há com cascalho fino e grosso, restante terra argilosa e mista, se drenar algumas parte chega até a 1.800 hectares de lavoura.

Área de pastagem: 1.100 hectares de área de pasto, cerca 800 hectares de áreas úmidas, partes mais úmidas e partes menos, Tipo de pasto: Brachiara, Andropogom e humildicula.

Atenção: 750 Hectares foi calcariado dom 05 Toneladas e Plantado safra 2021/2022, 450 Hectares foi catado pedra e raiz (limpo) e calcariado com 05 Toneladas e mais 300 Hectares esta catado pedra e raiz.

Topografia: Plana
Argila: 18 á 30%
Tipo de solo: Argiloso amarelo, incidência de cascalho e partes de área humano
Pluviometria: 2000 á 2500 mm
(Região de Safra e Safrinha)

Infraestrutura:
Fazenda muito bem estruturada;
02 Casas Novas e 01 antiga
Barracão novo de 1.600 metros quadrados
Tanque de combustível
Caixa d'água 15 mil litros
(Tudo estrutura nova)

Logística:
20 km da BR que vai para a cidade mais próxima

Preço: 110 Milhões

► MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☐ 00438

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-12196

Outros Detalhes

Cidade: Xingú
Ponto de Referência: Muito Boa

Condições de Pagamento

Valor: R\$110.000.000

Á combinar

Imagens







