



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro -  
Água Boa - MT

## 405 Hectares á venda no Vale do Araguaia- MT - 00432

### Descrição

Fazenda à venda no Vale do Araguaia - MT

- ▶ Região: Água boa/Nova Xavantina/Campinápolis
- ▶ Área total: 405 Hectares
- ▶ Área aberta: Aproximadamente 350 Hectares
- ▶ Área agricultável: Aproximadamente 250 Hectares.
- ▶ Situação da fazenda hoje: Hoje á fazenda conta com cerca de 350 Hectares de área aberta. Sendo que cerca de 250 hectares servem para lavoura, o restante da área á mais ondulado, e cerca de 100 hectares precisam de reforma de pasto, o restante foi calcarado e adubado.
- ▶ Topografia: Partes planas e partes onduladas
- ▶ Argila: 20 á 35%
- ▶ Pluviometria: 1800 mm
- ▶ Infraestrutra:  
Cercas novas, 170 ha de pasto calcariado e adubado  
Curral Novo  
Casa
- ▶ Logística:  
80 Km da cidade, sendo 37 Km de asfalto  
Próximo ao calcário.
- ▶ Preço: 09 Milhões
- ▶ Condições: Entrada + 03 Pagamentos

□ 00432

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

Mato Grosso Fazenda Empreendimentos  
Imobiliários  
CRECI: MT-12196

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia  
Ponto de Referência: Razoável

### Condições de Pagamento

Valor: R\$9.000.000

Entrada + 03 Pagamentos

Imagens



