



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água
Boa - MT

421 Hectares à venda no Mato Grosso - 00437

Descrição

Fazenda à venda no estado do Mato Grosso

Região: Ribeirão Cascalheira/ Canarana/
Água Boa
Área Total: 421 Hectares
Área aberta: 275 Hectares
Área Agricultável: 210 hectares servem
para lavoura

► **Infraestrutura:**

Casa sede,
Casa para funcionário,
Barracão com piso de concreto,
Curral anti-stress de completo com brete e
balança,
Confinamento para 5.000 animais, toda
cercada, várias divisões de pastos com
bebedouros de concreto, enérgica elétrica,
poço semi artesiano.

► **Topografia:** Plana e levemente ondulada
(escorrida), mas toda mecanizável.

► **Teor de argila:** 25% a 35%.

► **Pluviometria:** 1600 a 1900mm

► **Boa de Água,** 01 córrego perene de
pequeno porte corta a Fazenda, 02
represas e 04 tanques de peixes.

DOCUMENTAÇÃO tudo OK

Logística:

► Excelente, próximo da cidade e
recebimento de grãos

Preço: R\$ 15.000.000,00 (Quinze milhões
de reais).

Condição de pagamento: Entrada 40% +
02 parcelas iguais e anuais.

► **MAIS informações como MAIS FOTOS,
LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS,
VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS
CADASTRO. (Pedimos a compreensão)**

□ 00437

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66)
98468-2020 Mato Grosso Fazenda
Empreendimentos Imobiliários CRECI:
MT-12196

Outros Detalhes

Cidade: Canarana

Ponto de Referência: Excelente

Condições de Pagamento

Valor: R\$15.000.000

Entrada 40% + 02 parcelas iguais e anuais

Imagens







