



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 421 Hectares à venda no Mato Grosso - 00437

### Descrição

Fazenda à venda no estado do Mato Grosso

Região: Ribeirão Cascalheira/ Canarana/  
Água Boa  
Área Total: 421 Hectares  
Área aberta: 275 Hectares  
Área Agricultável: 210 hectares servem  
para lavoura

► **Infraestrutura:**

Casa sede,  
Casa para funcionário,  
Barracão com piso de concreto,  
Curral anti-stress de completo com brete e  
balança,  
Confinamento para 5.000 animais, toda  
cercada, várias divisões de pastos com  
bebedouros de concreto, enérgica elétrica,  
poço semi artesiano.

► **Topografia:** Plana e levemente ondulada  
(escorrida), mas toda mecanizável.

► **Teor de argila:** 25% a 35%.

► **Pluviometria:** 1600 a 1900mm

► **Boa de Água,** 01 córrego perene de  
pequeno porte corta a Fazenda, 02  
represas e 04 tanques de peixes.

DOCUMENTAÇÃO tudo OK

**Logística:**

► Excelente, próximo da cidade e  
recebimento de grãos

Preço: R\$ 15.000.000,00 (Quinze milhões  
de reais).

Condição de pagamento: Entrada 40% +  
02 parcelas iguais e anuais.

► **MAIS informações como MAIS FOTOS,  
LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS,  
VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS  
CADASTRO.** (Pedimos a compreensão)

□ 00437

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66)  
98468-2020 Mato Grosso Fazenda  
Empreendimentos Imobiliários CRECI:  
MT-12196

### Outros Detalhes

Cidade: Canarana

Ponto de Referência: Excelente

### Condições de Pagamento

**Valor: R\$15.000.000**

Entrada 40% + 02 parcelas iguais e anuais

Imagens







