



Fone(s): (66) 3468-3722 www.matogrossofazendas.com.br Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

# 4470 Hectares à venda no XIngú - MT - 00297

#### Descrição

Fazenda à venda no Xingú - MT

▶ Região: Fontoura/Canabrava do Norte/ Baiano

▶Área Total: 4470 Hectares ▶Área aberta: 2500 Hectares ▶Área Agricultável: 1.500 Hectares aproximadamente

► Topografia: Plana ► Argila: 30% á cima

▶ Pluviometria: 2000 á 2400mm▶ Região de Safra e Safrinha Cheia

▶ Infraestrutura: Fazenda estruturada ▶ Boa de Água, represas e Rio ao

► Logistica: Excelente, perto dos recebimentos de Grãos

➤ Situação atual da fazenda: A fazenda hoje encotra-se na pecuária, com pastagem limpa, porém com árvores.

Preço: 130 Milhões Condição: Entrada + 04 pagamentos anuais

□Falamos diretamente com o proprietário.

□Atenção

► MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGISTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.

#### 00297

► As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar.

#### **Outros Detalhes**

Cidade: Xingú

Ponto de Referência: Excelente

### Condições de Pagamento

Valor: R\$130.000.000 Entrada + 4 pagamentos iguais e anuais

## Imagens















