



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água
Boa - MT

4570 Hectares à venda no Vale do Araguaia - MT - 00475

Descrição

Fazenda a venda no Vale do Araguaia - MT

▶ Região: Matupá / Guarantã do Norte / Peixoto de Azevedo

▶ Área total: 4.570 Hectares
▶ Área aberta: 2.285 hectares
▶ Área Plantando: 400 hectares em arroz e soja
▶ Área Agricultável: 1.200 hectares servem para lavoura, o restante somente para pastagens, são áreas morradas.

▶ Tipo de solo: Argiloso
▶ Teor de Argila: 30% a 50%
▶ Altitude: 350 a 480 metros.
▶ Topografia: Parte planta, parte ondulada e parte morrada.
▶ Pluviometria: 1.993 a 2.200 mm/ano

▶ Infraestrutura:
Casas, Barracões, Currais e Energia elétrica, internet, 02 poços artesianos.

▶ Documentação: 1.200 hectares escriturada, e o restante estão em fase de regularização com protocolos no INCRA, 3.433 hectares já tem CAR, SICAR e GEO.

▶ Logística: 60 km da cidade mais próxima

▶ Preço: R\$ 100 Milhões
Condição: Entrada 35% + 03 parcelas iguais e anuais.

□ O proprietário tem interesse em trocar essa área em outra área de cerrado bruta, no estado do MT.

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

□ 00475

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia
Ponto de Referência: Muito Boa

Condições de Pagamento

Valor: R\$100.000.000

Entrada 35% + 03 parcelas iguais e anuais

Imagens







