




**MATO GROSSO
FAZENDAS**
COMPRA - VENDA - ARRENDAMENTO
Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa -
MT

4570 Hectares Venda ou Arrendamento na Bahia - 00503

Descrição

Fazenda à venda ou Arrendamento na Bahia

Região: Luiz Eduardo Magalhães / Barreiras

- ▶ Área Total: 4.570 Hectares
- ▶ Área aberta: 3.900 Hectares
- ▶ Teor de Argila: 15 a 30%
- ▶ Topografia: Plana
- ▶ Pluviometria: 1.000 a 1.200 mm/ano

▶ Infraestrutura:
Fazenda muito bem estruturada

▶ Possui 3 pivôs de 120 e 1 pivô de 140
Possui processo protocolado para
autorização de poço artesiano para 500
Hectares,
sendo 4 poços de 300 mil litros/hora

▶ Documentação
Toda escriturada, tudo OK.

▶ Logística:
Excelente

▶ Preço: 160 sacas de soja por Hectare
Condição de pagamento: Entrada + 4
parcelas

▶ Para Arrendamento:
▶ Prazo do contrato: 10 anos
SAFRAS RENDA - SOJA (SC/HÁ)
1º ANO - 2023/2024 05
2º ANO - 2024/2025 05
3º ANO - 2025/2026 05
4º ANO - 2026/2027 05
5º ANO - 2027/2028 10
6º ANO - 2028/2029 10
7º ANO - 2029/2030 10
8º ANO - 2030/2031 10
9º ANO - 2031/2032 10
10º ANO - 2032/2033 10

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS,
LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS,
VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.
(Pedimos a compreensão)

□ 00503

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66)
98468-2020 Mato Grosso Fazenda
Empreendimentos Imobiliários CRECI:
MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Barreiras
Ponto de Referência: Excelente

Condições de Pagamento

Valor: R\$117.000.000

Preço: 160 sacas de soja por Hectare Arrendamento: 10
anos de contrato

Imagens



