



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa -
MT

5.970 Hectares a Venda no Sul do Pará - 00405

Descrição

FAZENDA A VENDA NO SUL DO PARÁ

Área total: 5.970 hectares

Área aberta: 3.000 hectares abertos e formados de branquearão, maçai e humindicula (Pastagem boa)

Área Agricultável: 2.500 hectares

1° Observação:

70% da área aberta já foram destocados, hoje tem uma máquina de esteira trabalhando o ano todo juntando o restante da área.

Topografia: Plana e mínimo declive

Tipo de Solo: amarelado e avermelhado também, possuindo uma pequena parte (15 há), com cascalho chumbinho (Fértil), próxima a sede

Índice pluviométrico: 2.000 a 2.500 mm/ano

Benfeitorias:

Fazenda Estruturada

Recursos hídricos:

Margeia Rio na sua divisa aos fundos 09 km Possuindo várias represas para o gado

Documentação:

Possui 03 escrituras lavradas
Georeferenciamento em ordem/sem litigio
Pertence à mesma família desde 1987

Localização:

110 km do asfalto, 20 Km da vila e 80 Km da cidade

2° Observação

Está no Estado do Pará, a 03 km da divisa de Mato Grosso.

Preço: R\$ 98.720.000,00 (Noventa e oito milhões setecentos e vinte mil reais)

Condição de pagamento: Entrada de 50% + 2 anos

Podendo pegar 30% em imóveis em Goiânia

☐ 00405

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

Mato Grosso Fazenda Empreendimentos
Imobiliários
CRECI: MT-12196

Outros Detalhes

Cidade: Pará

Ponto de Referência: Razoável

Condições de Pagamento

Valor: R\$98.720.000

Entrada de 50% + 2 anos Podendo pegar 30% em imóveis em Goiânia

Imagens









