



COMPRA - VENDA - ARRENDAMENTO

Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa
- MT

505 hectares á venda no Vale do Araguaia - MT - 00555

Descrição

Fazenda á venda no Vale do Araguaia -
MT

- ▶ Região: Água Boa / Nova Xavantina
- ▶ Área total: 505 Hectares
- ▶ Área aberta; 383 Hectares
- ▶ Área Agrícola: 375 hectares servem para lavoura.
- ▶ Área Plantando: 325 hectares plantando a 2 safras e podendo chegar até 375 hectares de lavoura.
- ▶ Fazenda está 100% corrigida.
- ▶ Topografia: Planta e levemente ondulada
- ▶ Argila: 30% a 50%,
- ▶ Pluviometria: 1.600 a 1.800 mm/ano.
- ▶ Altitude: 370 a 420 metros.
- ▶ Tipo de solo: Argiloso de barro amarelo com silte.
- ▶ Infraestrutura:
01 barracão, energia elétrica, casa, poço artesiano e antena de internet.
- ▶ Hidrografia:
Córrego perene nos fundos na divisa da Fazenda.
- ▶ Logística:
Perto da cidade e do recebimento de grãos
- ▶ Documentação:
Tudo OK
- ▶ Preço: R\$ 20 Milhões
- ▶ Condições: Entrada de 40% + 02 parcelas iguais e anuais.

□ 00555

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /
(66) 98468-2020

Mato Grosso Fazenda Empreendimentos
Imobiliários
CRECI: MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia
Ponto de Referência: Perto da cidade e do recebimento de grãos

Condições de Pagamento

Valor: R\$20.000.000

Entrada de 40% + 02 parcelas iguais e anuais.

Imagens



