



COMPRA - VENDA - ARRENDAMENTO

Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 5250 Hectares á venda Tocantins - TO - 00350

### Descrição

Fazenda à venda no Tocantins - TO

▶ Região: Pugmil / Lagoa da Confusão / Pium

▶ Área Total: 5250 Hectares  
▶ Área aberto: 3533 Hectares e 1.727 de área de reserva fora.  
▶ Área Plantando: 305 Hectares  
▶ Tendo potencial total da área para lavoura, e para projeto de irrigação

▶ Topografia: Plana  
▶ Argila: acima de 30%  
▶ Pluviometria: 2200mm  
▶ Solo: misto (cascalho, varjão, barro vermelho e barro amarelo)

▶ Infraestrutura:  
Casas, Barracões para maquinários, insumos e sementes.  
▶ Mais de 40 divisões de pasto

▶ 3.000 cabeças de gado dentro da propriedade

▶ Logística: Excelente, próximo ao asfalto

▶ Preço: 130 Milhões  
▶ Condições: Entrada 50 % + 02 Pagamentos anuais e iguais

□00350

▶ As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar

▶ Contate nosso WhatsApp, Direct ou pelos telefones:  
☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

### Outros Detalhes

Cidade: Tocantins  
Ponto de Referência: Excelente

### Condições de Pagamento

Valor: R\$130.000.000

Entrada 50 % + 02 Pagamentos anuais e iguais

Imagens









