



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa  
- MT

## 5500 Hectares á venda no Vale do Araguaia/Xingú- MT - 00251

### Descrição

FAZENDA A VENDA NO VALE DO  
ARAGUAIA/XINGÚ - MT

► Oportunidade na Região - EXTRA ( Safrã e Safrinha Cheia )

► Área Total: 5.500 Hectares

► Área Aberta: 2.480 hectares  
► Área em Lavoura: 2.000 Hectares,  
plantando a 10 Safras.  
► Área em Pastagens: 480 hectares, 100%  
agricultável.

Possibilidade de abrir mais 350 Hectares.

► Teor de argila: Na área plantando 20% a  
35%, média de 30%. Na área de pastagens  
30% a 35%.

BENFEITORIAS:

► Estrutura de Pecuária

DOCUMENTAÇÃO:

► Toda escriturada, CCIR e ITR em dia, GEO,  
CAR SICAR, APF tudo OK.

LOCALIZAÇÃO E LOGÍSTICA:

► 44 km da cidade e dos armazéns.

► PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:

► Preço: R\$ 200.000.000,00 (Duzentos  
Milhões)

Condição de pagamento: Entrada 35% + 03  
parcelas iguais e anuais.

Negócio Firme (dispensamos especuladores)

Falamos diretamente com o proprietário.

Atenção

► MAIS informações como MAIS FOTOS,  
LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS,  
VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.

► Contate nosso WhatsApp, Direct ou pelos  
telefones:

☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66)  
98468-2020

00251

► Contate nosso WhatsApp e telefones  
abaixo:

☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66)  
98468-2020

► Mato Grosso Fazenda Empreendimentos  
Imobiliários  
CRECI: MT-12196

### Outros Detalhes

Cidade: Xingú

Ponto de Referência: Excelente

### Condições de Pagamento

Valor: R\$200.000.000

Entrada 35% + 03 parcelas iguais e anuais.

# Imagens







