



COMPRA - VENDA - ARRENDAMENTO

Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 563 hectares á venda no Vale do Araguaia - MT - 00564

### Descrição

Fazenda á venda no Vale do Araguaia -  
MT

- ▶ Região: Barra do Garças/Nova Xavantina
  - ▶ Área total: 563 Hectares
  - ▶ Área aberta consolidada: 498 Hectares
  - ▶ Situação da fazenda: Pastagem limpa, uma pequena parte da fazenda esta começando a sujar.
  - ▶ Topografia: Plana (Chapadão)
  - ▶ Argila: 70% da fazenda 25 á 35% solo avermelhado, restante da área Misto média de 18%
  - ▶ Pluviometria: 1.600 MM
  - ▶ Infraestrutura:  
Casa, Curral e cerca  
(Fazenda montada na pecuária)
  - ▶ Fazenda muito bem servida de água, condição de irrigar toda a fazenda.
  - ▶ Logística: Excelente
  - ▶ Preço: 23 Milhões
  - ▶ Condições: Entrada + 02 Pagamentos Anuais
- 00564
- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /  
(66) 98468-2020  
Mato Grosso Fazenda  
Empreendimentos Imobiliários  
CRECI J: 16824

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia  
Ponto de Referência: Excelente

### Condições de Pagamento

Valor: R\$23.000.000

Entrada + 02 Pagamentos Anuais

# Imagens

