



COMPRAS - VENDAS - ARRENDAMENTOS

Fone(s): (66) 3468-3722

[www.matogrossofazendas.com.br](http://www.matogrossofazendas.com.br)

Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 5676 Hectares á venda em Campo Novo do Parecis - 00318

### Descrição

Fazenda á venda na Região de Campo Novo do Parecis/Brasnorte - MT

- ▶ Área total: 5.676 Hectares
- ▶ Área aberta: 2.055 Hectares

(Fazenda com parte mistas que chegam á 25% de argila, mais em sua maior parte são solos arenosos 13 á 18%)  
- Vizinha de Lavoura (Soja Safra e Girassol Safrinha)

- ▶ Topografia: Plana
- ▶ Argila: 13 á 25%
- ▶ Pluviometria: 2000 mm (Região de Safra e Safrinha)

Infraestrutura:

- ▶ Barracão novo 1000 metros
- ▶ Casas e alojamento novo

▶ Muito boa de água, limitada pelo Rio Membeca (aos fundos) e possui 05 nascentes em seu meio, além de uma represa.

Logística:

- ▶ 200 km do centro de Brasnorte - MT
- ▶ 91 km de centro de Campo novo do Parecis - MT
- ▶ Asfaltamento sendo feito noa região da fazenda, á previsão é que em 04 anos o asfalto chegue até a entrada da fazenda.

- ▶ Preço: 68 Milhões
- ▶ Condições: Entrada + 03, talvez até 04 pagamentos.

☐Atenção

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.  
(Pedimos a compreensão)

☐000318

▶ As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar

▶ Contate nosso WhatsApp e telefones abaixo:

☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

▶ Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários  
CRECI: MT-12196

### Outros Detalhes

Cidade: Brasnorte

Ponto de Referência: razoável

### Condições de Pagamento

**Valor: R\$68.000.000**

Entrada + 03 talvez até 04 pagamentos.

## Imagens













