



**MATO GROSSO
FAZENDAS**

COMPRA - VENDA - ARRENDAMENTO

Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro -
Água Boa - MT

5800 Hectares de área aberta - 00400

Descrição

Fazendão á venda na região Nobre do Xingú - MT

- ▶ Área total Aberta: 5.800 Hectares, (1.200 Alqueirão)
- ▶ Área de Reserva Ambiental: Tem que comprar a reserva fora para fazer composição na área já aberta nos anos 90. Sua reserva é de 50%
- ▶ Area agricultável (60%): 3.500 hectares ou 723 Alqueirão servem para lavoura.

O restante da área: 476.85 alqueires ou 2.300 hectares, O restante da área: 476.85 alqueires ou 2.300 hectares, são dobrados somente para pecuária.

- ▶ Topografia: Plana escorrida, partes Dobradas de cultura
- ▶ Tipo de Solo: Avermelhado e amarelado fértil
- ▶ Argila: 25 á 40%
- ▶ Pluviometria: 2200 á 2500mm (Região nobre de Safra e Safrinha)

Infraestrutura:
▶ Fraca (Pecuária)

▶ Logística: Muito boa

- ▶ Preço: R\$ 250.000,00 / alqueire Ou R\$ 51.652,00 / hectare.
- ▶ Total: R\$ 300.000.000 milhões de reais
- ▶ Condições pedida: Entrada de 50% □ 1 ano.

□Atenção prezamos pela trativa sigilosa do negócio, por isso para mais informações como Localização, Kmz, fotos de esturura e outros, somente com trativa documentada e cadastro do interessado.

▶ As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar

□00400

☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

▶ Mato Grosso Fazenda Empreendimentos

Outros Detalhes

Cidade: Xingú
Ponto de Referência: Boa logística

Condições de Pagamento

Valor: R\$300.000.000
Entrada + 01 pagamento

Imagens







