



COMPRAR VENDA ARRENDAMENTO  
Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 6.000 Hectares à venda no Vale do Araguaia - MT - 00387

### Descrição

Fazenda á venda no Vale do Araguaia - MT

- ▶ Área total: 6.000 Hectares
- ▶ Área aberta consolidada : 2138 Hectares
- ▶ Área ainda para abrir : 1.290 hectares
- ▶ Área agricultável: 2.000 Hectares, servem para lavoura do jeito que está a Fazenda hoje e 3.000 hectares depois que abrir o restante da área.

▶ Topografia: Plana e levemente ondulada (escorrida)

▶ Argila: 20 á 35%

▶ Altitude: 470 a 530 metros

▶ Infraestrutura:

Casa sede , internet, energia elétrica curral completo com brete e balança, barracão para maquinas todo fechado, fabrica de ração, 02 casas para funcionários, poço semi-artesiano, toda cercada e com várias divisões de pasto.

▶ Logística: 32 km do asfalto e 80 km da cidade.

▶ Documentação

Toda escriturada, CCIR e ITR em dia, GEO, CAR, SICAR, SIMCAR tudo OK.

▶ Preço: 775 mil sacas de soja

▶ Condições: Entrada de 30% + 09 parcelas iguais e anuais.

☐ Tratamos do negócio diretamente com os proprietários

☐ Atenção prezamos pela tratativa sigilosa do negócio, por isso para mais informações como Localização, Kmz, fotos de estrutura e outros, somente com tratativa documentada e cadastro do interessado.

▶ As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar

☐ 00387

▶ Contate nosso WhatsApp e telefones abaixo:

☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

▶ Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários  
CRECI: MT-12196

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia

Ponto de Referência: Razoável

### Condições de Pagamento

Valor: R\$125.000.000

Entrada de 30% + 09 parcelas iguais e anuais.

# Imagens







