



FONE(S): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 600 hectares á venda no Vale do Araguaia - MT - 00552

### Descrição

Fazenda á venda no Vale do Araguaia - MT

- ▶ Região: Barra do Garças/Nova Xavantina/Água Boa
- ▶ Área total: 600 Hectares
- ▶ Área aberta consolidada: 525 Hectares  
(Planta 100% da área aberta, fazenda plana, uma mesa)
- ▶ Situação da fazenda: Fazenda limpa, com poucas árvores toda cercada e dividia com bebedouros com água encanada, fazenda um linda e organizada.
- ▶ Topografia: Plana (Chapadão)
- ▶ Argila: 20 á 40%
- ▶ Pluviometria: 1.600 á 1.800mm
- ▶ Infraestrutura:  
Casa, curral e barracão  
(Estrutura de pecuária)
- ▶ Logisitica:  
05 Km da rodovia e 50 km da cidade
- ▶ Preço: R\$ 25 Milhões
- ▶ Condições: Entrada + 02 Pagamentos

□ 00552

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020  
Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários  
CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia  
Ponto de Referência: 50 km da cidade

### Condições de Pagamento

Valor: R\$25.000.000

Entrada + 02 Pagamentos

# Imagens