



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água
Boa - MT

600 Hectares para Arrendamento Agrícola no Vale do Araguaia - MT - 00508

Descrição

Arrendamento Agrícola no Vale do Araguaia
- MT

Região: Água Boa / Canarana

- ▶ Área para Arrendamento: 600 hectares, sob medição
- Fazenda faz divisa com áreas de lavoura.

- ▶ Tipo de solo: Argiloso de barro amarelo
- ▶ Teor de argila: 30% a 40% com Silte de 15% a 20%.
- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada.
- ▶ Altitude: 320 a 390 metros.
- ▶ Infraestrutura:
03 casas, energia elétrica, poço artesiano, caixa d'água vertical e internet.

- ▶ Logística: 40 km do asfalto, 68 km da cidade mais próxima
- ▶ Documentação:
Área de Posse, não tem escritura, tem CAR e GEO,
Não fornece carta de anuência.

- ▶ Prazo do contrato: 10 anos
- ▶ Pagamento da Renda: Safra, 30 de março de cada ano
- SAFRAS RENDA - SOJA (SC/HÁ)
- 1º ANO - 2023/2024 02
- 2º ANO - 2024/2025 04
- 3º ANO - 2025/2026 06
- 4º ANO - 2026/2027 08
- 5º ANO - 2027/2028 10
- 6º ANO - 2028/2029 10
- 7º ANO - 2029/2030 10
- 8º ANO - 2030/2031 10
- 9º ANO - 2031/2032 10
- 10º ANO - 2032/2033 10

- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

□ 00508
☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020
Mato Grosso Fazenda Empreendimentos
Imobiliários
CRECI: MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia
Ponto de Referência: Muito Boa

Condições de Pagamento

Valor: R\$0

Prazo de Contrato: 10 anos

Imagens









