



  
**MATO GROSSO  
FAZENDAS**  
COMPRAS - VENDAS - ARRENDAMENTOS  
Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 610 Hectares para Arrendamento Agrícola no Vale do Araguaia - MT -00504

### Descrição

Arrendamento Agrícola no Vale do Araguaia - MT

Região: Água Boa / Canarana / Ribeirão Cascalheira

- ▶ Área Total: 610 Hectares
- ▶ Área Plantando: 110 hectares
  
- ▶ Situação atual da Área: 400 hectares em pastagens que o proprietário entrega no ato da assinatura do contrato + 100 hectares em pastagens que o proprietário entregará em 2025 + 110 hectares que já estão plantando que o proprietário entregará em 2026
  
- ▶ Teor de Argila: 15 a 30%
- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada (escorrida).
- ▶ Altitude: 330 a 410 metros
- ▶ Pluviometria: 1.600 a 1.800 mm/ano
  
- ▶ Infraestrutura:  
02 casas, 01 barracão, energia elétrica, poço artesiano e internet
  
- ▶ Documentação  
Toda escriturada, tudo OK.
  
- ▶ Logística:  
05 km do asfalto da MT, 95 km da cidade sede
  
- ▶ Preço: 160 sacas de soja por Hectare  
Condição de pagamento: Entrada + 4 parcelas
  
- ▶ Prazo do contrato: 10 anos
- ▶ Pagamento da Renda: Safra, 30 de março de cada ano.  
SAFRAS RENDA - SOJA (SC/HÁ)  
1º ANO - 2023/2024 00 - Carência  
2º ANO - 2024/2025 05  
3º ANO - 2025/2026 06  
4º ANO - 2026/2027 07  
5º ANO - 2027/2028 08  
6º ANO - 2028/2029 09  
7º ANO - 2029/2030 10  
8º ANO - 2030/2031 11  
9º ANO - 2031/2032 12  
10º ANO - 2032/2033 13
  
- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☐ 00504

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66)  
98468-2020 Mato Grosso Fazenda  
Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia  
Ponto de Referência: Muito Boa

### Condições de Pagamento Valor: R\$0

Prazo de Contrato: 10 anos

# Imagens







