



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 612 Hectares á venda no Vale do Araguaia - MT - 00478

### Descrição

Fazenda á venda no vale do Araguaia  
- MT

- ▶ Região: Água Boa/Nova  
Xavantina/Canarana
- ▶ Área Total: 612 Hectares
- ▶ Área aberta: Aproximadamente  
80%
- ▶ Situação da fazenda: Limpa e bem  
formada de capim, cercas boas, bem  
cuidada  
A fazenda foi agricultura durante 08  
anos, e á 02 anos esta em pasto.
- ▶ Topografia: Partes planas e partes  
levemente acidentadas
- ▶ Argila: 20 á 40%
- ▶ Tipo de solo: Barro amarelado, com  
pouco Silte
- ▶ Pluviometria: Média de 1.800mm  
(Região de Safra e Safrinha)
- ▶ Infraestrutura:  
Muito boa, barracão, 02 casas, e  
outros
- ▶ Logística: Excelente, as margens da  
rodovia e 15 km da cidade e  
recebimentos
- ▶ Preço: R\$ 50.000,00 POR Hectare  
sobre a área total
- ▶ Condições: Entrada + 02 ou 03  
pagamentos
- ▶ MAIS informações como MAIS  
FOTOS, LOGÍSTICA,  
INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e  
outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.  
(Pedimos a compreensão)

☐ 00478

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070  
/ (66) 98468-2020  
Mato Grosso Fazendas  
Empreendimentos Imobiliários  
CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia  
Ponto de Referência: Excelente

### Condições de Pagamento

Valor: R\$31.000.000

Entrada + 02 ou 03 pagamentos

# Imagens





