



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa -
MT

636 Hectares á venda no Vale do Araguaia - MT - 00406

Descrição

FAZENDA A VENDA NO VALE
DO ARAGUAIA - MT

Área total: 636 hectares
Área aberta: 563 hectares
Área Plantando: 550 hectares à
10 safras, agricultura de
precisão

Altitude: 460 a 520 metros.
As fazendas vizinhas estão
plantando algodão.

Topografia: Planta e com
pequeno declive.
Teor argila: 30% a 40%.

Índice pluviométrico: 1.600 a
1.800 mm / ano

Benfeitorias:
01 casa de alvenaria
precisando de reformas,
energia elétrica.

Excelente de Água:
Um pequeno córrego perene
corta a Fazenda ao meio.

Documentação: OK

Localização:
36 km do asfalto da BR - 158

Preço: 350 sacas de soja /
hectare.
Total: 223.000 sacas de soja.
Condição de pagamento:
Entrada 35% + 03 parcelas
iguais e anuais.

☐ 00406

☎ (66) 3468-3722 / (66)
98466-7070 / (66) 98468-2020

Mato Grosso Fazenda
Empreendimentos Imobiliários
CRECI: MT-12196

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia
Ponto de Referência: Excelente

Condições de Pagamento

Valor: R\$36.000.000

Entrada 35% + 03 parcelas iguais e
anuais.

Imagens











