



COMPRA - VENDA - ARRENDAMENTO

Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro -  
Água Boa - MT

## 7.260 Hectares á venda no Norte do Pará - 00401

### Descrição

Fazendão á venda no Norte do Pará

- ▶ Região: Altarima / Anapu / Pacajá
- ▶ Área total : 7.260 Hectares
- ▶ Área aberta: 5808 Hectares
- ▶ Área agricultável: 1936 Hectares servem para lavoura
- ▶ Capacidade de lotação: 8.000 UA, verão e inverno.

#### ▶ Benfeitorias:

Casa sede, casa para funcionário, barracão para máquina, curral completo com brete e balança, energia elétrica, poço artesiano, pista de pouso. Retiro completo com casa e curral

- ▶ Margeia 5km de Rio
- ▶ Logística:50 Km da cidade
- ▶ Toda documentada

- ▶ Preço: R\$ 38 Milhões
- ▶ Condições: Entrada de 40% + 2 pagamentos.

☐ATENÇÃO: O dono tem posse da metade da área e na outra metade tem posseiros, por isso o preço esta muito abaixo do mercado, essa Fazenda depois de desocupada, ela valerá R\$ 60.000,00 por alqueires (R\$ 90.000.000,00), preços comercializados na região em outras propriedades e principalmente por ela ter 80% de abertura e estar na beira do asfalto. Foi feito um estudo que com R\$ 5 a 10 milhões conseguisse desocupar a Fazenda ou se não tiver pressa, via justiça também. ▶ As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar

☐00401

☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 ▶ Mato Grosso Fazenda Empreendimentos

### Outros Detalhes

Cidade: Pará

Ponto de Referência: Muito Boa

### Condições de Pagamento

Valor: R\$38.000.000

Entrada de 40% + 2 pagamentos.

## Imagens



















