



**MATO GROSSO
FAZENDAS**

COMPRAS - VENDAS - ARRENDAMENTOS

Fone(s): (66) 3468-3722

www.matogrossofazendas.com.br

Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água
Boa - MT

7.830 hectares á venda no Mato Grosso - 00531

Descrição

Fazendão á venda no Mato Grosso

- ▶ Região: Canarana/Gaúcha do Norte/Paranatinga
- ▶ Área total: 7.830 Hectares
- ▶ Área aberta consolidada: 4051 Hectares
- ▶ Área plantando: 1.450, plantando Soja e Algodão
 - Podendo chegar a 4.000 Hectares de Agricultura
- ▶ Situação da fazenda: Fazenda muito bem cuidada, tanto na Lavoura, como na pecuária, a fazenda esta plantando Soja e algodão, restante da área esta em pecuária muito bem cuidada, com capacidade para 04 mil cabeças.
- ▶ Topografia: Cerca de 3000 Hectares Planas, chapadão, sendo 02 talhões apenas, o restante da área tem muita parte plana porem tem que acessar descendo reservas de morros declinados
- ▶ Argila:
 - Cerca de 2.000 á 2.500 Hectares de 20% á 40%
 - Cerca de 1.500 á 2.000 Hectares de 12 á 20%
- ▶ Pluviometria: á cima de 2.000 (Região de Safra e Safrinha, fazenda produzindo algodão)
- ▶ Infraestrutura:
Casas, cercas boas e outros para pecuária.
- ▶ Logística: 70 Km da cidade e dos recebimentos de grãos
- ▶ Preço: Consultar imobiliária.
- ▶ Atenção: Negócio direto com o proprietário, temos toda documentação da fazenda Car e APF 2023 100%.

☐ 00531

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

Mato Grosso Fazenda Empreendimentos
Imobiliários
CRECI: MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Mato Grosso
Ponto de Referência: 70 km da cidade e do recebimento de grãos

Condições de Pagamento

Valor: R\$0

Consultar imobiliária.

Imagens





