



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro -
Água Boa - MT

793 Hectares á venda e Arrendamento Agrícola no Vale do Araguaia - MT - 00421

Descrição

Fazenda á venda e Arrendamento Agrícola no Vale do Araguaia - MT

Região nobre do Vale do Araguaia

- ▶ Área total: 793 Hectares
- ▶ Área aberta: 660 Hectares
- ▶ Área Plantando: 595 hectares, plantando a 10 safras, agricultura de precisão.
- ▶ As fazendas vizinhas estão plantando algodão.

- ▶ Altitude: 460 a 520 metros.
- ▶ Topografia: Planta e com pequeno declive.
- ▶ Tipo de solo: Argiloso vermelho.
- ▶ Teor argila: 30% a 40%

▶ HIDROGRAFIA

Um pequeno córrego perene corta a Fazenda ao meio.

▶ Infraestrutura:

▶ 01 casa de alvenaria precisando de reformas, energia elétrica.

▶ Logística: 36 km do asfalto da BR e 64 km da cidade.

□ ATENÇÃO:

Quem comprar essa Fazenda acima, tem OBRIGAÇÃO de assumir 4.300 hectares plantando de arrendamento, em 02 Fazendas vizinhas, com contratos de arrendamento para + 02 anos, com possibilidade de renovação, os arrendamentos são pagos antecipados, 40.000 sacas/ano, e já estão pagos os arrendamentos safra 2022/2023, e o comprador terá que reembolsar esse valor ao vendedor.

- ▶ Preço: 328 sacas de soja / hectare.
- ▶ Total: 260.000 sacas de soja.
- ▶ Condição de pagamento: Entrada 35% + 03 parcelas iguais e anuais

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.
(Pedimos a compreensão)

□ 00421

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários
CRECI: MT-12196

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia
Ponto de Referência: Muito Boa

Condições de Pagamento

Valor: R\$44.300.000

Entrada 35% + 03 parcelas iguais e anuais

Imagens













