



**MATO GROSSO  
FAZENDAS**

COMPRAS - VENDAS - ARRENDAMENTOS

Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 800 Hectares à venda no Vale do Araguaia - MT - 00322

### Descrição

FAZENDA A VENDA NO VALE DO ARAGUAIA - MT

- ▶ Região: Canarana/Água boa
- ▶ Área total: 800 Hectares
- ▶ Área aberta: 580 Hectares  
(Toda área aberta esta plantando a mais de 10 anos Safra e Safrinha)
- ▶ Topografia: Levemente ondulada e plana
- ▶ Argila: 20,25 chegando a mais de 30% em partes
- ▶ Pluviometria: 2000mm média
- ▶ A fazenda encontra-se arrendada á 09scs/há faltando 02 anos para o término do contrato.
- ▶ Logística: Excelente perto do asfalto e da cidade.  
▶ 03 Km do Armazém.
- ▶ Preço: 31 Milhões
- ▶ Condições: Entrada + 02 pagamentos anuais

#### ⚠Atenção

- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.  
(Pedimos a compreensão)

000322

- ▶ As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar

- ▶ Contate nosso WhatsApp e telefones abaixo:  
☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

- ▶ Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários  
CRECI: MT-12196  
FAZENDA A VENDA NO VALE DO ARAGUAIA - MT

- ▶ Região: Canarana/Água boa
- ▶ Área total: 800 Hectares
- ▶ Área aberta: 580 Hectares  
(Toda área aberta esta plantando a mais de 10 anos Safra e Safrinha)
- ▶ Topografia: Levemente ondulada e plana
- ▶ Argila: 20,25 chegando a mais de 30% em partes
- ▶ Pluviometria: 2000mm média
- ▶ A fazenda encontra-se arrendada á 09scs/há faltando 02 anos para o término do contrato.
- ▶ Logística: Excelente perto do asfalto e da cidade.  
▶ 03 Km do Armazém.
- ▶ Preço: 31 Milhões
- ▶ Condições: Entrada + 02 pagamentos anuais

#### ⚠Atenção

- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.  
(Pedimos a compreensão)

000321

- ▶ As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar

- ▶ Contate nosso WhatsApp e telefones abaixo:  
☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

- ▶ Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários  
CRECI: MT-12196

### Outros Detalhes

Cidade: Água Boa  
Ponto de Referência: Região Canarana/Água Boa

### Condições de Pagamento

Valor: R\$31.000.000  
Entrada + 02 pagamentos anuais

# Imagens







