



**MATO GROSSO
FAZENDAS**
Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

856 Hectares á venda Plantando no Vale do Araguaia - MT - 00500

Descrição

Fazenda á venda Plantando no Vale do Araguaia - MT
Região: Água Boa / Canarana / Ribeirão Cascalheira

- ▶ Área Total: 856 hectares
- ▶ Área Aberta: 564 hectares
- ▶ Área Plantando: 440 hectares
- ▶ Área Pastagem: 124 hectares.
- ▶ Área Agrícola: 480 hectares servem para lavoura (440 hectares já estão plantando + 40 hectares de pasto).
- ▶ Produtividade: Na última safra 21/22 a Fazenda colheu de média 72 sacas de soja/hectare.

- ▶ Tipo de Solo: Latossolo vermelho
- ▶ Teor de argila: Nos 440 hectares que estão plantando a argila é de 38% a 58%, na área em pasto, 80 hectares são arenosos com argila de 10% a 20% e 44 hectares com argila de 25% a 35%.
- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada
- ▶ Altitude: 330 a 410 metros
- ▶ Pluviometria: 1.700 a 2.000 mm/ano

- ▶ Infraestrutura: Casa sede, casa para funcionário, energia elétrica, internet, barracão para maquinas e insumos, curral coberto e completo com brete e balança.

- ▶ Documentação: Toda escriturada, tudo OK.

- ▶ Logística: 7 km do asfalto da BR, 55 km da cidade mais próxima.

- ▶ Preço: 513.600 sacas de soja
Condição de pagamento: Entrada 35% + 03 parcelas iguais e anuais.

- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros: SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☐ 00500

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-1219
Fazenda á venda Plantando no Vale do Araguaia - MT

Região: Água Boa / Canarana / Ribeirão Cascalheira

- ▶ Área Total: 856 hectares
- ▶ Área Aberta: 564 hectares
- ▶ Área Plantando: 440 hectares
- ▶ Área Pastagem: 124 hectares.
- ▶ Área Agrícola: 480 hectares servem para lavoura (440 hectares já estão plantando + 40 hectares de pasto).
- ▶ Produtividade: Na última safra 21/22 a Fazenda colheu de média 72 sacas de soja/hectare.

- ▶ Tipo de Solo: Latossolo vermelho
- ▶ Teor de argila: Nos 440 hectares que estão plantando a argila é de 38% a 58%, na área em pasto, 80 hectares são arenosos com argila de 10% a 20% e 44 hectares com argila de 25% a 35%.
- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada
- ▶ Altitude: 330 a 410 metros
- ▶ Pluviometria: 1.700 a 2.000 mm/ano

- ▶ Infraestrutura: Casa sede, casa para funcionário, energia elétrica, internet, barracão para maquinas e insumos, curral coberto e completo com brete e balança.

- ▶ Documentação: Toda escriturada, tudo OK.

- ▶ Logística: 7 km do asfalto da BR, 55 km da cidade mais próxima.

- ▶ Preço: 513.600 sacas de soja
Condição de pagamento: Entrada 35% + 03 parcelas iguais e anuais.

- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros: SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☐ 00500

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia
Ponto de Referência: Boa

Condições de Pagamento

Valor: R\$83.000.000

Entrada 35% + 03 parcelas iguais e anuais

Imagens





