




Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

860 hectares para Arrendamento no Mato Grosso - 00611

Descrição

Arrendamento Agrícola Plantando no Estado do Mato Grosso

Região: Água Boa/Canarana/Nova Xavantina

- ▶ Área para arrendamento agrícola: 860 hectares plantando.
- ▶ Tipo de solo: Argiloso de barro amarelo.
- ▶ Teor de argila: 25% a 35%, com Silte de 10% a 15%.
- ▶ Altitude: 400 a 450 metros.

Infraestrutura

▶ Casa sede, 01 casa funcionário, 02 barracões para maquinas sendo um barracão todo fechado, energia elétrica, poço artesiano, caixa d'água de 10.000 litros, internet.

Documentação

▶ Todo escriturada, CCIR e ITR em dia, GEO, CAR, SICAR e APF tudo OK.

Logística

▶ 30 Km da cidade.

Condições do Negócio:

- ▶ Renda: 1º e 2º ano - 13 sacas/hectare / 3º ao 5º ano - 14 sacas/hectare.
- ▶ Pagamento: Antecipado
- ▶ Obs. Obrigatório o arrendatário comprar os maquinários.

▶ LISTA DOS MAQUINÁRIOS

- 1 Trator T-230 com piloto e suspensão dianteira, ano 2018.
 - 1 Trator BT-210 com piloto, ano 2013.
 - 1 Trator A-144 pré disposto para piloto, ano 2021
 - 1 Trator BM-110, ano 2009
 - 1 Trator BM-110, com guincho, lâmina e concha, ano 2002.
 - 1 Colhedeira CR 680, com plataforma dreyper de 30 pés, ano 2017.
 - 1 Colheitadeira TC 5090, com plataforma de 25 pés, ano 2013.
 - 1 Bazuca 20.000 inox, ano 2015.
 - 1 Plantadeira de 26 linhas, marca planti center, com tandem, ano 2020.
 - 1 Plantadeira 15 linhas, marca planti center a vácuo, ano 2017.
 - 1 Uniport, marca stara, modelo imperador 2650, com 30 metros de barra 7 seções e piloto, ano 2016.
 - 1 Calçariadeira, marca Jan de 10.000 kg, ano 2014.
 - 2 Niveladora de 72 disco, ano 2014.
 - 1 Grade aradora de 32x28, ano 2014.
 - 1 Tanque de água, ano 2014.
 - 1 Carreta basculante, ano 2020.
 - 1 Classificador de semente, ano 2017.
 - 1 Carinho para transporte de plataforma 30 pés.
 - 1 Bazuca estacionaria de 550 sacas.
- Total dos maquinários: R\$ 7.000.000,00 milhões de reais.
Condição de pagamento para maquinários: Entrada + 04 anos (paga junto com a renda).

□ 00611

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020
Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários
CRECI J: 16824

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia
Ponto de Referência: 30 Km da cidade.

Condições de Pagamento

Valor: R\$0

Pagamento: Antecipado ▶ Obs. Obrigatório o arrendatário comprar os maquinários.

Imagens





