



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 8600 Hectares à venda de dupla Aptidão no MT - 00449

### Descrição

Fazenda à venda de dupla aptidão no  
MT

Região : Paranatinga/Primavera do  
Leste

- ▶ Área total: 8.600 Hectares
- ▶ Área aberta: 4.200 hectares
- ▶ Área para abrir: 1.600 Hectares
- ▶ Teor de argila: 10 a 19%
- ▶ Solo: Mista e Arenosa
- ▶ Altitude: 550m Metros
- ▶ Pluviometria: média 2.000mm
- ▶ Região de safra e safrinha
- ▶ Excelente de Água: Propriedade  
Banhada por Rio  
(possibilidade para implantação de  
outorga de pivô).

- ▶ Documentação: 100%
- ▶ Infraestrutura:  
Casa sede  
casas para funcionários;  
Barracão pequeno;  
Internet;  
Energia Bifásica;
- ▶ Logística: 30km do recebimento de  
grãos e 40km da cidade mais próxima
- ▶ Preço:  
À vista: 110 sacas de soja por hectare  
(área total)  
À prazo: 120 sacas de soja por hectare  
(área total)  
Entrada + 2 pagamentos  
☎ 00449 ☎ (66) 3468-3722 / (66)  
98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato  
Grosso Fazenda Empreendimentos  
Imobiliários CRECI: MT-12196

☎ 00449 ☎ (66) 3468-3722 / (66)  
98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato  
Grosso Fazenda Empreendimentos  
Imobiliários CRECI: MT-12196

### Outros Detalhes

Cidade: Paranatinga  
Ponto de Referência: Muito Boa

### Condições de Pagamento

**Valor: R\$176.000.000**

À vista: 110 sacas de soja por hectare  
(área total) À prazo: 120 sacas de soja  
por hectare (área total) Entrada + 2  
pagamentos

# Imagens











