



COMPRAR - VENDER - ARRENDAMENTO  
Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 9.669 hectares á venda na região norte do Vale do Araguaia - MT - 00530

### Descrição

Fazenda á venda na região norte do Vale do Araguaia - MT

- ▶ Região : Santana do Araguaia / Vila Rica
- ▶ Área total: 9.669 hectares
- ▶ Área aberta: 3.964 hectares
- ▶ Área Passivo de abertura: 870 hectares.
- ▶ Área agricultável: 3.600 hectares servem para lavoura (Região de safra e safrinha).
- ▶ 04 nascentes perenes que cortam a Fazenda.
- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada (escorrida).
- ▶ Argila: 25% a 35%.
- ▶ Pluviometria: 1.800 a 2.200 mm/ano
- ▶ Altitude: 200 a 240 metros.
- ▶ Tipo de solo: Argiloso de barro amarelo
- ▶ Infraestrutura: Fazenda estruturada.
- ▶ Documentação tudo OK
- ▶ Logística: 65 km da cidade mais proxima.
- ▶ Preço: R\$ 200 Milhões
- ▶ Condição: Entrada de 35% + 03 parcelas iguais e anuais.

□ 00530

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020  
Mato Grosso Fazenda  
Empreendimentos Imobiliários  
CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia  
Ponto de Referência: 65 km da cidade mais proxima

### Condições de Pagamento

Valor: R\$200.000.000

Entrada de 35% + 03 parcelas iguais e anuais.

# Imagens



