



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa -  
MT

## 9.678 Hectares á venda no Vale do Araguaia - MT - 00512

### Descrição

Fazenda á venda no Vale do Araguaia - MT

► Região: Araguaiana / Barra do Garças /  
Torixoréu

□ Dupla Aptidão

► Área Total: 9.678 hectares

► Área Aberta: 3.685 hectares

► Área Agricultável: 1.228 hectares com  
argila de 20% a 25% servem para lavoura.

► Capacidade de lotação: 4.000 UA., a  
pasto, no verão e inverno.

□ Situação da Fazenda:

Toda formada e vedada, começando a  
sujar/juquirar, umas partes limpam com  
veneno e outras partes limpas com link.

► Tipo de solo: Areno-argiloso, terra de  
cerrado alto, com muita madeira

► Teor de argila: + ou - 1.228 hectares com  
20% a 25% de argila e o restante + ou -  
2.457 hectares com 15% a 20% de argila

► Altitude: 288 a 292 metros

► Topografia: Plana chapadão

► Pluviometria: 1.484 a 1.646 mm/ano

► Infraestrutura:

Fazenda bem estruturada para pecuária e  
Pista de pouso cascalhada (necessitando de  
limpeza).

► Documentação

Toda escriturada, tudo OK.

► Logística:

40 km do asfalto e do armazém, 60 km da  
cidade mais próxima.

► Preço: R\$ 120 Milhões

Condição de pagamento: Entrada de 35% +  
03 parcelas iguais e anuais

► MAIS informações como MAIS FOTOS,  
LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS,  
VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS  
CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

□ 00512

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66)  
98468-2020

Mato Grosso Fazendas Empreendimentos  
Imobiliários CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Torixoreu

Ponto de Referência: Muito Boa

### Condições de Pagamento

Valor: R\$120.000.000

Entrada de 35% + 03 parcelas iguais e  
anuais

# Imagens







