



  
**MATO GROSSO  
FAZENDAS**  
COMPRA - VENDA - ARRENDAMENTO  
Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 900 Hectares para Arrendamento Agrícola no Xingú - 00511

### Descrição

Arrendamento Agrícola no Xingú

▶ Região: Confresa /Vila Rica/ Santana do Araguaia

▶ Área para Arrendamento: 900 Hectares

▶ Topografia: Plana e levemente ondulada (escorrida)

▶ Teor de argila: 20 a 25%

▶ Pluviometria: 25000mm / ano

□ Tem área de 300 Hectares com partes sujas precisando de limpeza, atualmente na atividade de pecuária.

▶ Infraestrutura:  
Barracão, Alojamento para funcionários, energia elétrica

▶ Excelente de água

▶ Logística:  
40 km do recebimento de grãos, e 90 km da cidade mais próxima

▶ Documentação:  
tudo OK, fornece Carta de Anuência

▶ Condição para Arrendamento:  
Prazo do contrato: 07 anos  
Pagamento da Renda: Safra, 30 de março de cada ano.

Área limpa 600 há :

1 ano: 04 scs de soja/há

2 ano: 06 scs de soja/há

3 ano: 10 scs de soja/há

4 ano: 10 scs de soja/há

5 ano: 12 scs de soja/há

6 ano: 12 scs de soja/há

7 ano: 12 scs de soja/há

Área mais suja 300 há:

1 ano: carência

2 ano: 03 scs de soja/há

3 ano: 06 scs de soja/há

4 ano: 08 scs de soja/há

5 ano: 10 scs de soja/há

6 ano: 12 scs de soja/há

7 ano: 12 scs de soja/há

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

□ 00511

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

Mato Grosso Fazendas Empreendimentos  
Imobiliários CRECI: MT-1219

### Outros Detalhes

Cidade: Xingú

Ponto de Referência: Boa

### Condições de Pagamento

Valor: R\$0

Prazo de Contrato : 07 anos

# Imagens





