



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água
Boa - MT

957 Hectares à venda na Região Do Xingú - MT - 00490

Descrição

Fazenda à venda na Região do Xingú - MT

- ▶ Área total: 957 hectares
- ▶ Área Aberta: 622 hectares, 100% agricultável

- ▶ Topografia: Plana e levemente ondulada.
- ▶ Tipo de solo: Argiloso de barro amarelo e avermelhado
- ▶ Teor de argila: 20% a 30%.
- ▶ Altitude: 270 metros na beira do rio e 290 metros no restante da Fazenda
- ▶ Pluviometria: 2.000 a 2.400 mm/ano

- ▶ Infraestrutura:
Barracão com oficina e almoxarifado, energia elétrica, casa para funcionário, poço artesiano e internet.

- ▶ Excelente de Água
5 km de Rio de pequeno/médio porte

- ▶ Documentação
Não tem escritura, documentação de USUCAPIÃO, CCIR e ITR, tem um embargo em 217 hectares. O proprietário vendedor se compromete a entregar a área escriturada e com a toda a parte ambiental regularizada.

- ▶ Logística: 15 km da MT-322, 25 KM do armazém e cidade

- ▶ Preço: R\$ 40 Milhões
- ▶ Condição: Entrada 35% + 03 parcelas iguais e anuais.

- ▶ MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO. (Pedimos a compreensão)
☐ 00490
☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda Empreendimentos Imobiliários CRECI: MT-1219

Outros Detalhes

Cidade: Xingú
Ponto de Referência: Excelente

Condições de Pagamento

Valor: R\$40.000.000

Entrada 35% + 03 parcelas iguais e anuais

Imagens







