



COMPRA - VENDA - ARRENDAMENTO

Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## 2447 Hectares á venda e Nova Xavantina - MT - 00174

### Descrição

Fazenda á venda e Nova Xavantina - MT

Oportunidade de negócio

□ Área para PECUÁRIA □

Área Total: 2447 Hectares ( 505 Alqueirão Goiano )

Área em Pastagem: 1000 Hectares ( 207 Alqueirão Goiano )

Área que pode ser aberta: 400 á 500 Hectares

Área Formada de pastagem com Brachiária e Andropogon

Topografia: Ondulada, tombada, quebrada

Pluviometria: 1.600 mm/ano

Altitude: 350 Metros

Tipo de Solo: Argiloso com cascalho ( Partes da terra com Bacuri )

Teor de Argila: 25 á 35%

Muito boa de Água, com 02 corrégos que não secam e 03 Represas

Infraestrutura:

01 Casa Sede

01 Casa para funcionário

Energia elétrica

01 Curral todo na Aroeira e Ipê

01 Barracão

14 Divisões de pasto

Logística: Muito boa, mais detalhes somente com documentação do interessado.

Valor: R\$ 15.500 Milhões

Condições de pagamento: 50% de entrada + 02 Parcelas anuais corrigidas.

Falamos direto com o proprietário □00173

As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar

### Outros Detalhes

Cidade: Nova Xavantina

Ponto de Referência: Nova Xavantina

### Condições de Pagamento

**Valor: R\$15.500.000**

50% de entrada + 02 Parcelas anuais corrigidas

# Imagens













