



COMPRA - VENDA - ARRENDAMENTO

Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 2362 Hectares à venda em Cocalinho - MT - 00187

### Descrição

Fazenda a venda em Cocalinho - MT  
Área Total: 2362 Hectares ( 488  
Alqueirão )  
Área Aberta: 580 Hectares ( 120  
Alqueirão 4,84 ) Agricultável  
Restante da área em partes de  
reserva com Capim, cerca de 1000  
Hectares em mata que já foi mexida  
e esta fácil de fazer.

Fazenda com boas parte de varjão  
preto drenável  
Em nossa análise acreditamos que  
possa se fazer 1200 á 1500 de  
Lavoura abrindo a parte de mata que  
esta fácil de fazer  
Topografia: Plana  
Argila: Média de 25 á 35% e outras  
partes mais arenosas média de 15%  
á 25%  
( Área com partes drenadas e outras  
parte em uma mata que já foi  
mexida fácil de fazer )

Muito boa de Água, Bebedores com  
placa Solar e Rio passando no fundo  
Infraestrutura:  
Muito bem estruturada  
01 Casa Sede  
01 Casa para funcionário  
Barracão para máquinas  
Açude em frente a casa correndo  
água 24 Horas

Preço: R\$ 15 Milhões

Documentação 100%  
Fotos e vídeos feitas dia 04/12/2020  
em visita em loco na propriedade.

Falamos direto com o proprietário

As informações contidas nesse  
anúncio podem sofrer alterações a  
qualquer tempo sem nenhum aviso  
prévio, favor confirmar  
00187

Contate nosso WhatsApp, Direct ou  
pelos telefones: (66) 3468-3722 /  
(66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

### Outros Detalhes

Cidade: Cocalinho  
Ponto de Referência: Cocalinho

### Condições de Pagamento

Valor: R\$15.000.000  
Á Combinar

# Imagens













