



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 4.870 Hectares à venda em Conceição do Araguaia - PA - 00208

### Descrição

Fazenda à venda em Conceição do Araguaia - PA

Área Total: 4870 Hectares

Área Aberta: 3113 Hectares

Área Agricultável: 1.600 hectares (na parte da frente) servem para lavoura, restante (na parte do fundo) é ondulado.

Topografia: Na parte da frente é plana e na parte do fundo é ondulada.

Argila: 25% a 45%

Pluviometria: 1.800 a 2.000 mm/ano.

Safra e Safrinha

Altitude: 150 metros na beira do rio e 212 metros na cabeceira da Fazenda.

Obs. O certo dessa Fazenda é trabalhar com 1.600 hectares de lavoura (na parte da frente) + 1.513 hectares de pecuária (na parte do fundo) com suporte para 3.000 UA., a pasto.

Infraestrutura: Fazenda estruturada

Logística: Boa, MAIS informações como LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.

Documentação: Toda escriturada Ok

Preço e Prazo: Total: R\$ 70 Milhões

Condição de pagamento: Entrada de 30% + 03 parcelas iguais e anuais.

Falamos direto com o proprietário  
 00208

As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar

Contate nosso WhatsApp, Direct ou pelos telefones: (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

### Outros Detalhes

Cidade: Conceição do Araguaia

Ponto de Referência: Muito boa

### Condições de Pagamento

Valor: R\$70.000.000

Entrada de 30% + 03 parcelas iguais e anuais.

Imagens









