



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 556 Hectares á venda em Nova Xavantina - MT - 00169

### Descrição

Fazenda á venda em Nova Xavantina  
- MT

Área Total: 556 Hectares  
Área Aberta: 425 Hectares  
Reserva e App: 130 Hectares  
Topografia: Plana, com partes  
escorridas  
Pluviometria: 1600 á 1800mm  
Argila e Solo: cerca de 60% da  
propriedade é Mista, com um parte  
Argila e pequenas manchas de  
cascalho.

Muito boa de água, córrego conrrente  
que não seca dentro da propriedade

Infraestrutura:

01 Casa  
01 Curral  
Toda cercada Energia

Logística: Muito boa, próximo da  
cidade de Nova Xavantina - MT

Preço: R\$ 12 Milhões  
Condições: Á combinar

Documentação: Ok  
Falamos direto com o proprietário

☐00169

As informações contidas nesse  
anúncio podem sofrer alterações a  
qualquer tempo sem nenhum aviso  
prévio, favor confirmar

Contate nosso WhatsApp, Direct ou  
pelos telefones: (66) 3468-3722 /  
(66) 98466-7070 / (66) 98468-2020  
Att: Mato Grosso Fazendas®

### Outros Detalhes

Cidade: Nova Xavantina  
Ponto de Referência: próximo da  
cidade de Nova Xavantina - MT

### Condições de Pagamento

Valor: R\$12.000.000

Á combinar

Imagens

























