



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 4119 Hectares á venda em SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT - 00199

### Descrição

Fazenda á venda em SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT / REGIÃO DO ESPIGÃO DO LESTE - BAIANO

Área Total: 4119 Hectares. Conforme o CAR

Área Aberta 1786 hectares, 100% em agricultura, plantando a 07 safras.

Está arrendada falta 3 anos para vencer o contrato.

Tipo de solo: Textura Media - Argilosso vermelho amarelo

Teor de argila: 25 a 40%

Topografia: Plana.

Altitude: 290 a 330 metros.

BENFEITORIAS: Casa Sede

01 casa para funcionário

01 alojamento,

01 barracão para maquinários, energia elétrica, poço artesiano.

03 grandes represas e 8 km de Rio Suiaá

LOCALIZAÇÃO : Muito Boa, só passamos pós cadastro do interessado.

DOCUMENTAÇÃO: OK

PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:

Preço: 1.000.000 sacas de soja

Condição de pagamento: Entrada 30% + 04 parcelas iguais e anuais.

□00199

As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar

Contate nosso WhatsApp, Direct ou pelos telefones:(66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

Att: Mato Grosso Fazendas®

### Outros Detalhes

Cidade: São Felix do Araguaia

Ponto de Referência: Região dos Baianos

### Condições de Pagamento

Valor: R\$150.000.000

Entrada 30% + 04 parcelas iguais e anuais.

Imagens









