



Fone(s): (66) 3468-3722

[www.matogrossofazendas.com.br](http://www.matogrossofazendas.com.br)

Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa - MT

## Fazenda à venda em São Félix do Araguaia - MT - 00206

### Descrição

Fazenda à venda em São Félix do Araguaia - MT

Área Total: 7757 Hectares

Área Aberta : 4152 hectares

Área Agricultável: 2.000 a 2.500

hectares servem para lavoura, mas não é contígua.

Topografia: Plana e levemente ondulada

Tipo de solo: Textura media, Argissolo vermelho amarelo

Teor de argila: 30 a 40 %

Altitude: 260 a 340 metro

Pluviometria: 1668 a 1868 mm

BENFEITORIAS: 02 Casas 01 Barracão para maquinários energia elétrica, poço artesiano 01 curral completo com brete e balança

LOCALIZAÇÃO E LOGÍSTICA: Muito Boa, mais informações somente pós cadastro.

DOCUMENTAÇÃO: OK

PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:

Preço: 140 Milhões

Entrada 30 % + 04 parcelas iguais e anuais

□00206

As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar

Contate nosso WhatsApp, Direct ou pelos telefones: (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 / (66) 98468-2020

Att: Mato Grosso Fazendas®

### Outros Detalhes

Cidade: São Felix do Araguaia

Ponto de Referência: São Felix do Araguaia

### Condições de Pagamento

**Valor: R\$140.000.000**

Entrada 30% + 04 parcelas

Imagens









