



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa -  
MT

## Fazenda á venda em São José do Couto - MT- 00288

### Descrição

Fazenda á venda em São José do Couto - MT

► Dupla Aptidão

► Rio passa no fundo da fazenda e apto para implantação de Pivô.

► Área Total: 1028 Hectares

► Área Aberta: 800 hectares abertos  
Dos quais 200 hectares está em soja arrendada para 5 anos (falta 3 para vencer contrato).

Restante em pasto piqueteada cm corredor para ir ao curral  
Pode plantar mais 500 hectares

Infraestrutura:

► Curral

2 casas para funcionários

1 casa sede de alvenaria e laje

1 barracão

1 reservatório de água para o gado de 50 mil litros

1 bebedor de 10mil litros

3 bebedor de 7mil litros

Aonde é pasto foi jogado 3 toneladas de calcario em dezembro 2020.

► Logística: Privilegiada

► Documentação OK

► Preço: 37 Milhões

► Condições: Entrada + 02 Pagamentos.

☐ Falamos diretamente com o proprietário.

☐ Atenção

► MAIS informações como MAIS FOTOS, LOGISTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS, Vídeos e outros; SOMENTE PÓS CADASTRO.

☐ 00288

► As informações contidas nesse anúncio podem sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, favor confirmar.

### Outros Detalhes

Cidade: São José do Couto

Ponto de Referência: Próximo a cidade

### Condições de Pagamento

Valor: R\$37.000.000

Entrada + 2 pagamentos

# Imagens









