



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água Boa  
- MT

## 3349 Hectares à venda no Sul do Tocantins- MT - 00285

### Descrição

Fazenda à venda no Sul do Tocantins-  
MT

Fazenda de Dupla Aptidão

▶ Área Total: 3349 Hectares  
▶ Área aberta: 2117 Hectares  
Sendo que 1100 Hectares já foi plantado  
Soja e Milho pelo antigo dono e o  
restante esta na pastagem.

▶ Topografia: Plana  
▶ Teor de argila: 26% a 34%  
▶ Altitude: 300  
Pluviometria: média 1600 mm

▶ Infraestrutura:  
01 Casa sede  
03 casas de funcionarios  
Curral para 1.000 cabeças de gado  
Confinamentos, Bretes, divisões,  
embarcador  
Represas, represa com peixes  
poço artesiano, energia, internet

▶ Logística: Excelente - próximo a  
cidade

▶ Preço: R\$ 31.200Milhões  
Condições : Entrada 50% + 2 parcelas  
anuais

☐ Falamos diretamente com o  
proprietário.

☐ Atenção

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS,  
LOGISTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS,  
VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS  
CADASTRO.

☐ 00285

▶ As informações contidas nesse  
anúncio podem sofrer alterações a  
qualquer tempo sem nenhum aviso  
prévio, favor confirmar.

▶ Contate nosso WhatsApp, Direct ou  
pelos telefones:  
☎ - (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /  
(66) 98468-2020

### Outros Detalhes

Cidade: Tocantins

Ponto de Referência: Próximo a cidade

### Condições de Pagamento

Valor: R\$31.200.000

Entrada 50% + 2 parcelas anuais

# Imagens











