



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## Fazenda à venda no Vale do Araguaia - MT

### Descrição

Fazenda à venda no Vale do Araguaia -  
MT

Região : Canarana / Ribeirão  
Casalheira / Querência

- ▶ Área Total: 2.966 hectares
- ▶ Área aberta: 2.106 hectares
- ▶ Área Plantando: 2.100 hectares (num talhão só) a + de 10 safras.

▶ A FAZENDA SERVE PARA PLANTIO DE  
ALGODÃO

▶ Topografia: 1.900 hectares é plana  
chapadão e 200 hectares levemente  
ondulada

▶ Altitude: 400 metros.

▶ Teor de Argila: 25% a 50%

▶ Tipo de solo: Argilosa (Latossolo  
Vermelho).

▶ Excelente de Água Margeia parte de  
Rio perene de médio porte.

▶ Infraestrutura: Estrutura completa  
para agricultura.

▶ Documentação: OK

▶ Logística : 55 km da cidade mais  
próxima

▶ Preço: 1.680.000 sacas de soja

▶ Condição de pagamento: Entrada  
30% + 04 parcelas iguais e anuais.

▶ MAIS informações como MAIS FOTOS,  
LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS,  
VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS  
CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☐ 00451

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /  
(66) 98468-2020 Mato Grosso Fazenda  
Empreendimentos Imobiliários CRECI:  
MT-12196

### Outros Detalhes

Cidade: Canarana

Ponto de Referência: Muito Boa

### Condições de Pagamento

Valor: R\$285.600.000

Entrada 30% + 04 parcelas iguais e  
anuais.

Imagens







